

UMOWA NAJMU Nr/2025

Zawarta w dniu w Ciechocinku pomiędzy:

22 Wojskowym Szpitalem Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002898, NIP 8911406604, REGON 910514039

reprezentowanym przez **lek. Ireneusza LELWICA – Dyrektora Szpitala** zwanym w dalszej części „Wynajmującym”

a

Firmą, z siedzibą w przy ulicy, kod pocztowy, zarejestrowaną w pod numerem KRS, posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON reprezentowaną przez zwanym dalej „Najemcą”

Wynajmujący i Najemca zwanymi dalej w treści umowy łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest najem:

części nieruchomości szpitala, tj. konstrukcji komina wyłączonej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o całkowitej powierzchni 250 m² oraz gruntu o powierzchni 2x15 m² z przeznaczeniem na kontenery techniczne w 22 Wojskowym Szpitalu Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym w Ciechocinku przy ul. Wojska Polskiego 5.

2. Najem zostanie udzielony dwóm Najemcom na zasadzie wspólnego korzystania z następującymi kluczowymi warunkami:

- 1) Dostęp – Najemcy mają zapewniony niezakłócony dostęp do przedmiotu najmu;
- 2) Partycypacja – partycypacja w korzystaniu ustalona jest po 50%.

3. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem konstrukcję komina wyłączonej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o całkowitej powierzchni 125 m² oraz gruntu o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na kontener techniczny z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej, a w szczególności: anten sektorowych, anten parabolicznych, modułów radiowych, kontenera z urządzeniami sterującymi i drogi kablowej wraz z konstrukcjami wsporczymi niezbędnymi do ich instalacji.

4. Przekazanie przedmiotu umowy Najemcy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który określa stan przedmiotu najmu.

OŚWIADCZENIA STRON**§ 2**

1. Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) właścicielem nieruchomości położonej w Ciechocinku, obręb ewidencyjny 3, jednostka ewidencyjna Ciechocinek, przy ul. Wojska Polskiego 5 składającej się z działek Nr 1295/87, 1299/13 i 1299/18 jest Skarb Państwa;

Projekt umowy

- 2) dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00019453/1, z odpisu której wynika, że właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Ministerstwo Obrony Narodowej działające przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy;
 - 3) część nieruchomości Szpitala, będąca przedmiotem umowy wchodzi w skład nieruchomości, o której mowa w pkt 1 i 2.
 - 4) uzyskał wszelkie stosowne zgody i zezwolenia opisane przepisami prawa i postanowieniami Statutu na zawarcie niniejszej umowy (zgoda Dyrektora Departamentu Wojskowej Służby Zdrowia Ministerstwa Obrony Narodowej wyrażona w piśmie (DWSZdr-Zdsl.485.63.2025 z 26 sierpnia 2025 r.).
2. Najemca oświadcza, że:
- 1) zgodnie z prawem prowadzi działalność gospodarczą.
 - 2) jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu;
 - 3) znany mu jest stan techniczny przedmiotu umowy i prawny nieruchomości;
 - 4) akceptuje wspólne korzystanie z przedmiotu najmu w proporcji po 50% z drugim Najemcą współkorzystającym z przedmiotu najmu, partycypację w obowiązkach i kosztach związanych z utrzymaniem, konserwacją oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z Prawa budowlanego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania obowiązkowych przeglądów budowlanych.
 - 5) posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą urządzenia i instalacje znajdujące się na przedmiocie najmu jak również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej;
3. Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu przez Wynajmującego, pisemnego przetargu nieograniczonego.

OBOWIAZKI STRON

§ 3

1. Wynajmujący wskaże miejsce poboru energii i wyrazi zgodę na zasilanie Najemcy z sieci elektrycznej Wynajmującego.
2. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy oraz umocowanym firmom podwykonawczym Najemcy na swobodny dostęp do przedmiotu najmu przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni w roku, także w niedziele i święta.
3. W każdym przypadku jedynie osoby legitymujące się przepustką/legitymacją Najemcy, której wzór zostanie przekazany Wynajmującemu, mogą mieć dostęp do przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się za pomocą poczty elektronicznej powiadomić przedstawiciela Wynajmującego, nadzorującego merytorycznie wykonanie warunków umowy o planowanych wizytach podwykonawców Najemcy.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem Najemcy, siły wyższej, a także za szkody spowodowane działaniem osób trzecich.
6. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu umowy pod kątem jego przeznaczenia, wprowadzanych zmian i ulepszeń, itp.
7. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy celem kontroli osobom wskazanym przez Wynajmującego w każdym czasie.
8. Osobami o których mowa w ust. 7 są:
 - 1) Artur SZURA – Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości i Kotłowni tel. 694 401 597.
 - 2) Leszek Jankowski – Kierownik Działu Administracyjno-Organizacyjnego, w zakresie przepisów ppoż. tel. 883 312 184.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy znajdujące się w przedmiocie najmu oraz za szkody w mieniu Najemcy z tytułu kradzieży, włamania, pożaru lub innych zdarzeń losowych.
10. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
11. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności (art. 355 § 2 k.c.), które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Najemcy jak i Wynajmującego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy są w szczególności: strajk generalny, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:

- 1) Przestrzegania warunków umowy.
- 2) Używania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 1 i 2 przedmiotowej umowy, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, sanitarno-epidemiologicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i higieny pracy oraz prawa budowlanego.
- 3) uzyskania pisemnej zgody Dyrektora 22. Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego SPZOZ w Ciechocinku na wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotu najmu.
- 4) zapewnienia osobom przez niego zatrudnionym, we własnym zakresie i na swój koszt bezpieczne i higieniczne warunki pracy, o których mowa w art. 207 § 2 Kodeksu pracy oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
- 5) Najemca ma prawo do zainstalowania na przedmiocie najmu stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej na konstrukcji komina.
- 6) w przypadku wystąpienia w przyszłości potrzeby modernizacji stacji bazowej, Najemca ma prawo dokonywać na przedmiocie najmu modernizacji stacji bazowej, instalacji, wymiany urządzeń telekomunikacyjnych, przebudowy i rozbudowy stacji bazowej oraz aparatury służącej do ich obsługi pod warunkiem nieprzekroczenia wynajmowanej powierzchni najmu.
- 7) wykonywania bieżącej konserwacji konstrukcji komina, realizacji obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności w zakresie wykonywania obowiązkowych przeglądów budowlanych (dokumenty z powyższych przeglądów podlegają przekazaniu do 22. Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego SPZOZ w Ciechocinku).
- 8) Wykonywania pomiarów pól elektromagnetycznych, wykonywanych dla potrzeb ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy (sprawozdanie z ww. pomiarów podlegają przekazaniu do 22. Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego SPZOZ w Ciechocinku).
- 9) Naprawienia powstałych z jego winy szkód w przedmiocie najmu.
- 10) Najemca, wprowadzając na teren Wynajmującego inne podmioty wykonujące jakiegokolwiek prace mające styczność z urządzeniami stacji bazowej Najemcy, zobowiązany jest przed przystąpieniem do tych prac z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem poinformować o tym fakcie Wynajmującego.
- 11) Nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian i przeróbek w przedmiocie najmu. Zgoda Wynajmującego na wykonanie prac adaptacyjnych, modernizacyjnych i remontowych może być udzielona po uprzednim przedstawieniu przez Najemcę na piśmie szczegółowego zakresu i sposobu wykonania ewentualnych robót.

Projekt umowy

- 12) Nie podnajmowania przedmiotu najmu ani oddawania go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
- 13) Uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego w przypadku woli Najemcy do umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy w przedmiocie najmu. Do wniosku o wyrażenie zgody Najemca zobowiązuje się do przedłożenia projektu reklamy, szyldu bądź oznaczenia celem zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- 14) Przestrzegania „Regulaminu porządkowego” obowiązującego w 22. Wojskowym Szpitalu Uzdrowiskowo - Rehabilitacyjnym SPZOZ w Ciechocinku.

§ 5

1. Jeżeli w czasie trwania najmu przedmiotu umowy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie;
 - 2) udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do przedmiotu najmu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust.1 Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.
3. W razie niedokonania ciężących na Najemcy bieżących napraw oraz konserwacji Wynajmujący dokona tej naprawy lub konserwacji na koszt Najemcy we własnym zakresie lub przez osoby trzecie.
4. Realizacja umowy nie może zakłócać bieżącej działalności Wynajmującego oraz nie może naruszać uregulowań ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r., poz. 450 t.j.).

OPŁATY

§ 6

1. Z tytułu najmu Najemca obowiązany jest uiszczać Wynajmującemu miesięcznie czynsz, zwany wcześniej i dalej „Czynszem” w wysokości zł netto, słownie złotych netto:
2. Najemca zapłaci Czynsz przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury. Zmiana przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego, na który przekazywany jest czynsz, nie stanowi zmiany Umowy i do swej skuteczności wymaga jedynie przesłania przez Wynajmującego oświadczenia Najemcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego, na który mają być dokonywane wpłaty Czynszu. Obowiązek opłaty Czynszu powstaje z dniem przekazania przedmiotu umowy Najemcy.
3. Opłaty za zużytą energię elektryczną w wysokości będącej iloczynem zużycia wynikającego ze wskazań licznika oraz aktualnej stawki netto z faktury VAT wystawionej na rzecz Wynajmującego przez dostawcę energii elektrycznej ponosi Najemca i zostaną one jako osobna pozycja dodane do faktury za czynsz.
4. Należności wymienione w § 6 ust. 1 i 3 nie obejmują podatku 23% VAT, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Z każdej opóźnionej wpłaty Najemca w pierwszej kolejności pokrywać będzie należne odsetki.

§ 7

1. Kwota czynszu waloryzowana będzie w lutym każdego roku na podstawie jednostronnego oświadczenia Wynajmującego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 roku. Zmiana wysokości czynszu w tym trybie nie wymaga aneksu do umowy

Projekt umowy

i następuje w oparciu o jednostronne oświadczenie Wynajmującego (poprzez doręczenie Najemcy faktury ze zwaloryzowaną stawką czynszu).

2. W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, za dany rok kalendarzowy będzie ujemny, wówczas Czynsz za dany rok wynosi tyle ile za rok poprzedzający.

ZABEZPIECZENIE UMOWY

§ 8

1. Najemca jest zobowiązany do dostarczenia Wynajmującemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej.
2. Kaucja zostanie wpłacona w dniu zawarcia umowy w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto w kwocie (słownie: 00/100) na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Najemcę z przyczyn zależnych od Najemcy lub osób, za które Najemca jest odpowiedzialny z mocy prawa, Wynajmujący może wykorzystać lub zatrzymać całość lub część kaucji do kwoty zaległych należności od Najemcy lub innej kwoty poniesionej przez Wynajmującego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Najemcę. Jeżeli część kaucji zostanie wykorzystana przez Wynajmującego, Najemca uzupełni tę wykorzystaną część kaucji do wysokości kwoty zabezpieczenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania od Wynajmującego.
4. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
5. W terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wynajmujący zobowiązany jest zwrócić Najemcy kwotę kaucji, jaka pozostanie po potrąceniu każdej kwoty, którą Wynajmujący uprawniony jest potrącić na podstawie umowy.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01. 2026 r. do dnia 30.11.2034 r.
2. Wydanie przedmiotu Umowy Najemcy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

§ 10

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, w tym naruszenia przez Stronę obowiązków określonych niniejszą umową.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Najemcę warunków umowy, w szczególności:
 - a) zwłoki z płatnością należnej opłaty, o której mowa § 6 za dwa pełne okresy rozliczeniowe, a pisemnie wezwany do zapłaty nie uiścił należności w wyznaczonym przez Wynajmującego dodatkowym terminie, nie dłuższym niż 14 dni,
 - b) używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 1 i 2, oraz przepisami prawa.
 - c) oddania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie w całości lub w części osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego;
 - 2) złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie przedmiotowej umowy;

Projekt umowy

- 3) wobec Najemcy zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości lub też Wynajmujący rozpocznie procedurę likwidacyjną;
- 4) Najemca zaprzestaje prowadzenia działalności określonej umową.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnego uporządkowania przedmiotu najmu oraz usunięcia szkód w mieniu 22. Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego SP ZOZ w Ciechocinku, powstałych w wyniku działalności Najemcy w okresie obowiązywania umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie zawartego porozumienia Stron.

NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

§ 11

1. Wynajmujący wyznacza ze swojej Strony osobę upoważnioną całościowo do nadzoru realizacji umowy:
Witold Strzelecki, tel. **54 283 73 95**, e-mail **w.strzelecki@22wszur.pl**.
2. Najemca wyznacza ze swojej Strony osobę(y) upoważnioną(e) w całości do nadzoru realizacji umowy:
p. tel. e-mail

OBOWIĄZKI STRON PO ROZWIĄZANIU UMOWY

§ 12

1. Po zakończeniu najmu Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem normalnego używania.
2. Najemca zdemontuje i usunie z przedmiotu najmu w okresie 14 (czternaście) dni od dnia rozwiązania umowy urządzenia zainstalowane przez Najemcę na własny koszt, chyba że Strony postanowią inaczej.
3. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu zostaną rzeczy pozostawione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.
4. W przypadku wprowadzenia ulepszeń i zmian w przedmiocie umowy, po zakończeniu przedmiotowej umowy bądź jej rozwiązaniu, Wynajmujący nie będzie zwracał poniesionych nakładów finansowych Najemcy.
5. W razie opóźnienia Najemcy w wydaniu przedmiotu najmu, dłuższego niż 7 (siedem) dni w stosunku do terminu wynikającego z ust. 2 Wynajmujący będzie uprawniony do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w sposób jednostronny, komisyjnie w składzie co najmniej trzy osobowym;
6. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 13

1. W razie opóźnienia w wydaniu przedmiotu najmu po zakończeniu umowy najmu, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej dwukrotność czynszu określonego w § 6 ust. 1, za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Najemcę oraz jego pracowników lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Wynajmującego.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

§ 14

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Najemca udostępnia Wynajmującemu dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Udostępnione przez Najemcę dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wynajmujący będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Najemcy realizujących umowę w postaci:
 - 1) imion i nazwisk;
 - 2) serii i numeru dokumentu tożsamości;
 - 3) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Wynajmujący zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 3) zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wynajmujący zapewnia, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
7. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
8. Wynajmujący może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Najemca wyraża zgodę.
9. Najemca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 22. Wojskowemu Szpitalowi Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnemu SPZOZ w Ciechocinku.

POUFNOŚĆ

§ 15

1. Informacje pozyskane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy będą wykorzystywane wyłącznie w celu wywiązania się z zobowiązań lub wykonania uprawnień wynikających z umowy. Informacje takie nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Postanowienia ust. 1 nie znajdują zastosowania do informacji, które:
 - 1) były dostępne powszechnie;
 - 2) zostały uzyskane od osoby trzeciej, uprawnionej do jej udzielenia;
 - 3) objęte są obowiązkiem ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Wszelkie zmiany warunków przedmiotowej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem § 7.

§ 17

Spory mogące wyniknąć ze stosowania przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami przedmiotowej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA