

**UMOWA NAJMU Nr ...../2024**

Zawarta w dniu ..... w Ciechocinku pomiędzy:

**22 Wojskowym Szpitalem Uzdrowskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002898, NIP 8911406604, REGON 910514039

reprezentowanym przez **lek. Ireneusza LELWICA – Dyrektor Szpitala**

zwanym w dalszej części „Wynajmującym”

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:

adres: .....

Pesel..... Seria i numer dowodu osobistego.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: ....., REGON: .....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Firmą ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., kod pocztowy .....,

zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS ....., posługującej się nadanym jej

Numerem Identyfikacji Podatkowej ..... oraz numerem REGON .....

reprezentowaną przez.....

zwanym dalej „NAJEMCA”

Wynajmujący i Najemca zwanymi dalej w treści umowy łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest najem:

**1) pomieszczenie Nr 101** – o powierzchni 214,02 m<sup>2</sup>, w budynku Nr 16 na pierwszym piętrze przy ul. Wojska Polskiego 5, na działce ewid. Nr 1299/18 obręb Ciechocinek, z przeznaczeniem na utworzenie magazynów, w dni pracujące od poniedziałku do piątku w godzinach – 07.00 – 15.00;

**2) pomieszczenie Nr 103** – o powierzchni 151,81 m<sup>2</sup>, w budynku Nr 16 na pierwszym piętrze przy ul. Wojska Polskiego 5, na działce ewid. Nr 1299/18 obręb Ciechocinek, z przeznaczeniem na utworzenie magazynów, w dni pracujące od poniedziałku do piątku w godzinach – 07.00 – 15.00;

2. Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej umowy będą przeznaczone na magazyny w ramach prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej.

3. Przekazanie pomieszczeń będących przedmiotem umowy Najemcy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan techniczny oraz rodzaj wyposażenia. Protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania ww. pomieszczeń stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowić jej integralną część.

4. Najemca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i prawny nieruchomości, w której znajduje się przedmiot najmu.
5. Przeznaczenie pomieszczeń będących przedmiotem umowy nie może zostać zmienione, a działalność prowadzona w nim nie może zakłócać bieżącej działalności Wynajmującego ani być do niej konkurencyjna.

## **OŚWIADCZENIA STRON**

### **§ 2**

1. Wynajmujący oświadcza, że:
  - 1) właścicielem nieruchomości położonej w Ciechocinku, obręb ewidencyjny 3, jednostka ewidencyjna Ciechocinek, przy ul. Wojska Polskiego 5 składającej się z działek Nr 1295/87, 1299/13 i 1299/18 jest Skarb Państwa;
  - 2) dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00019453/1, z odpisu której wynika, że właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Ministerstwo Obrony Narodowej działające przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy;
  - 3) pomieszczenia Nr 101 i 103, będące przedmiotem umowy wchodzi w skład nieruchomości, o której mowa w pkt 1 i 2.
  - 4) uzyskał wszelkie stosowne zgody i zezwolenia opisane przepisami prawa i postanowieniami Statutu na zawarcie niniejszej umowy (zgoda Dyrektora Departamentu Wojskowej Służby Zdrowia Ministerstwa Obrony Narodowej wyrażona w piśmie (DWSZdr-Zdsl.485.46.2024 z 29.05.2024 r.).
2. Najemca oświadcza, że:
  - 1) zgodnie z prawem prowadzi działalność gospodarczą.
  - 2) jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu;
  - 3) znany mu jest stan techniczny przedmiotu umowy i prawny nieruchomości.
3. Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu przez Wynajmującego, pisemnego przetargu nieograniczonego.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3**

1. Wynajmujący umożliwia Najemcy korzystanie z windy towarowo-osobowej znajdującej się w budynku Nr 16.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem Najemcy, siły wyższej, a także za szkody spowodowane działaniem osób trzecich.
3. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu umowy pod kątem jego przeznaczenia, wprowadzanych zmian i ulepszeń, itp.
4. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy celem kontroli osobom wskazanym przez Wynajmującego w każdym czasie.
5. Osobami o których mowa w ust. 3 są:
  - 1) Artur SZURA – Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości i Kotłowni tel. 694 401 597.
  - 2) Leszek Jankowski – Kierownik Działu Administracyjno-Organizacyjnego, w zakresie przepisów ppoż. tel. 883 312 184.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu oraz za szkody w mieniu Najemcy z tytułu kradzieży, włamania, pożaru lub innych zdarzeń losowych.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zawieszenia realizacji przedmiotowej umowy najmu, w przypadku działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowej, pandemii i epidemii.



#### § 4

Najemca zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania warunków umowy.
2. Używania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 przedmiotowej umowy, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i higieny pracy oraz prawa budowlanego.
3. Uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego na wszelkie zmiany zagospodarowania przedmiotu najmu.
4. Zapewnić osobom przez niego zatrudnionym, we własnym zakresie i na swój koszt bezpieczne i higieniczne warunki pracy, o których mowa w art. 207 § 2 Kodeksu pracy oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
5. Wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie zagospodarowania się w najmowanym pomieszczeniu.
6. Wyposażenia przedmiotu najmu na własny koszt bez możliwości rozliczenia tego w czynszu, w niezbędny sprzęt i urządzenia itp. zgodnie z projektem własnym zatwierdzonym przez Wynajmującego.
7. Utrzymania na własny koszt, przedmiot najmu i jego otoczenie w należytym stanie sanitarno-porządkowym.
8. Naprawienia powstałych z jego winy szkód w najmowanym pomieszczeniu lub substancji budynku.
9. Nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian i przeróbek w najętym lokalu użytkowym. Zgoda Wynajmującego na wykonanie prac adaptacyjnych, modernizacyjnych i remontowych może być udzielona po uprzednim przedstawieniu przez Najemcę na piśmie szczegółowego zakresu i sposobu wykonania ewentualnych robót.
10. Nie podnajmowania przedmiotu najmu ani oddawania go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
11. Uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego w przypadku woli Najemcy do umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy w budynku i na zewnątrz budynku, w którym znajduje się przedmiot umowy. Do wniosku o wyrażenie zgody Najemca zobowiązuje się do przedłożenia projektu reklamy, szyldu bądź oznaczenia celem zatwierdzenia przez Wynajmującego.
12. Przestrzegania „Regulaminu porządkowego” obowiązującego w 22 Wojskowym Szpitalu Uzdrawiskowo - Rehabilitacyjnym SPZOZ w Ciechocinku.

#### § 5

1. Jeżeli w czasie trwania najmu przedmiotu umowy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie;
  - 2) udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do najmowanego pomieszczenia w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust.1 Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.
3. W przypadku wypełnienia przez Najemcę obowiązków określonych w ust.1 oraz wyłączenia najmowanego pomieszczenia z użytkowania, z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie na okres dłuższy niż 30 dni Najemcy przysługuje zwolnienie z opłat Czynszu albo ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych w zależności od decyzji Wynajmującego.
4. W razie niedokonania ciężących na Najemcy bieżących napraw oraz konserwacji Wynajmujący dokona te naprawy lub konserwację na koszt Najemcy we własnym zakresie lub przez osoby trzecie.



5. Realizacja umowy nie może zakłócać bieżącej działalności Wynajmującego oraz nie może naruszać uregulowań ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r., poz. 799 t.j.).

## OPŁATY

### § 6

1. Z tytułu najmu Najemca obowiązany jest uiszczać Wynajmującemu miesięcznie czynsz, zwany wcześniej i dalej „Czynszem” w wysokości ..... zł netto, słownie złotych netto: .....
2. Należność wymieniona w § 6 ust. 1 nie obejmuje podatku 23% VAT, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Najemca zapłaci Czynsz przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury. Zmiana przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego, na który przekazywany jest czynsz, nie stanowi zmiany Umowy i do swej skuteczności wymaga jedynie przesłania przez Wynajmującego oświadczenia Najemcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego, na który mają być dokonywane wpłaty Czynszu. Obowiązek opłaty Czynszu powstaje z dniem przekazania Lokalu Najemcy
4. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Z każdej opóźnionej wpłaty Najemca w pierwszej kolejności pokrywać będzie należne odsetki.

### § 7

1. Czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji w lutym każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w styczniu danego roku za rok poprzedni. Każda kolejna waloryzacja liczona jest od stawki czynszu obowiązującego w styczniu danego roku. Zmiana wysokości czynszu w trybie, o jakim mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2025 roku.
2. W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, za dany rok kalendarzowy będzie ujemny, wówczas Czynsz za dany rok wynosi tyle ile za rok poprzedzający.

## ZABEZPIECZENIE UMOWY

### § 8

1. Najemca jest zobowiązany do dostarczenia Wynajmującemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej.
2. Kaucja zostanie wpłacona w dniu zawarcia umowy w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto w kwocie ..... (słownie: ..... 00/100) na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Najemcę z przyczyn zależnych od Najemcy lub osób, za które Najemca jest odpowiedzialny z mocy prawa, Wynajmujący może wykorzystać lub zatrzymać całość lub część kaucji do kwoty zaległych należności od Najemcy lub innej kwoty poniesionej przez Wynajmującego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Najemcę. Jeżeli część kaucji zostanie wykorzystana przez Wynajmującego, Najemca uzupełni tę wykorzystaną część kaucji do wysokości kwoty zabezpieczenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania od Wynajmującego.
4. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

5. W terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wynajmujący zobowiązany jest zwrócić Najemcy kwotę kaucji, jaka pozostanie po potrąceniu każdej kwoty, którą Wynajmujący uprawniony jest potrącić na podstawie umowy.

## CZAS TRWANIA UMOWY

### § 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... 10. 2024 r. do dnia 29.05.2029 r.
2. Wydanie przedmiotu Umowy Najemcy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.

## WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

### § 10

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, w tym naruszenia przez Stronę obowiązków określonych niniejszą umową.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia przez Najemcę warunków umowy, w szczególności:
    - a) zwłoki z płatnością należnej opłaty, o której mowa § 6 za dwa pełne okresy rozliczeniowe, a pisemnie wezwany do zapłaty nie uiszczył należności w wyznaczonym przez Wynajmującego dodatkowym terminie, nie dłuższym niż 14 dni,
    - b) używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa, a także prowadzenia działalności innej niż określona w § 2 ust. 2,
    - c) oddania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie w całości lub w części osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego;
  - 2) złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie przedmiotowej umowy;
  - 3) wobec Najemcy zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości lub też Wynajmujący rozpocznie procedurę likwidacyjną;
  - 4) Najemca zaprzestał prowadzenia działalności określonej umową.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie zawartego porozumienia Stron.

## NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

### § 11

1. Wynajmujący wyznacza ze swojej Strony osobę upoważnioną całościowo do nadzoru realizacji umowy:  
**Witold Strzelecki**, tel. **54 283 73 95**, e-mail **w.strzelecki@22wszur.pl**.
2. Najemca wyznacza ze swojej Strony osobę(y) upoważnioną(e) w całości do nadzoru realizacji umowy:  
p. .... tel. .... e-mail .....

## OBOWIĄZKI STRON PO ROZWIĄZANIU UMOWY

### § 12

1. W dniu rozwiązania umowy Najemca zobowiązuje się do opuszczenia przedmiotu umowy i oddania go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny



za zużycie lokalu użytkowego będące wynikiem prawidłowego używania. Koszty ewentualnego remontu obciążają w całości Najemcę.

2. Jeżeli po opuszczeniu najmowanego pomieszczenia przez Najemcę w lokalu tym pozostaną rzeczy pozostawione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.
3. W przypadku wprowadzenia ulepszeń i zmian w pomieszczeniu będącym przedmiotem umowy, po zakończeniu przedmiotowej umowy bądź jej rozwiązaniu, Wynajmujący nie będzie zwracał poniesionych nakładów finansowych Najemcy. Wprowadzone ulepszenia i zmiany w lokalu użytkowym stają się własnością Wynajmującego.
4. W razie opóźnienia Najemcy w wydaniu przedmiotu najmu, dłuższego niż 7 (siedem) dni w stosunku do terminu wynikającego z ust. 1 Wynajmujący będzie uprawniony do:
  - 1) wejścia do najmowanego pomieszczenia;
  - 2) sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w sposób jednostronny, komisyjnie w składzie co najmniej trzy osobowym;
  - 3) zabezpieczenia lub oddania na przechowanie, na ryzyko i koszt Najemcy znajdujących się w lokalu ruchomości Najemcy lub zajęcia ich na poczet należności wynikających z umowy.
5. Wynajmujący może żądać przywrócenia najmowanego lokalu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.
6. W dniu rozwiązania umowy Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy, w którym opisany zostanie szczegółowo stan Lokalu na dzień rozwiązania umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Zarówno Wynajmujący jak i Najemca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne – za każdy dzień bezumownego posiadania przez Najemcę przedmiotu umowy, karę w wysokości **500,00 zł** (pięćset PLN 00/100).
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Najemca zapłaci na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wynajmującego zapłaty takiej kary umownej.
5. Strony postanawiają, że Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Wynajmującego.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.**

### **§ 14**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Najemca udostępnia Wynajmującemu dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.

3. Udostępnione przez Najemcę dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wynajmujący będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Najemcy realizujących umowę w postaci:
  - 1) imion i nazwisk;
  - 2) serii i numeru dokumentu tożsamości;
  - 3) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Wynajmujący zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
  - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
  - 3) zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wynajmujący zapewnia, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
7. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
8. Wynajmujący może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Najemca wyraża zgodę.
9. Najemca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 22 Wojskowemu Szpitalowi Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnemu SPZOZ w Ciechocinku.

## **DOREŹCZENIA**

### **§ 15**

1. Wszelka korespondencja prowadzona w związku z umową będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie osobiście lub wysyłana za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską na adresy Stron wskazane w komparycji umowy.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu i danych osoby określonej w § 10 ust. 2.
3. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest zaadresowane.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

## **POUFNOŚĆ**

### **§ 16**

1. Informacje pozyskane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy będą wykorzystywane wyłącznie w celu wywiązania się z zobowiązań lub wykonania uprawnień wynikających z umowy. Informacje takie nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.



2. Postanowienia ust. 1 nie znajdują zastosowania do informacji, które:
- 1) były dostępne powszechnie;
  - 2) zostały uzyskane od osoby trzeciej, uprawnionej do jej udzielenia;
  - 3) objęte są obowiązkiem ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

Wszelkie zmiany warunków przedmiotowej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem § 7.

### **§ 18**

Spory mogące wyniknąć ze stosowania przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami przedmiotowej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**



### **Obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO**

1. Administratorem danych osobowych jest 22 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5 w Ciechocinku.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości z przetwarzaniem dotyczących Pani/ Pana danych, możliwy jest kontakt z inspektorem pod adresem email: k.lipinski@22wszur.pl. lub telefonicznie: 602 333 078.
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/ Pana dane, o których mowa w umowie pozyskane zostały od Pani/ Pana pracodawcy tj. „Wynajmujący” i przetwarzane będą w celach, o których mowa w umowie.
5. Dane będą przekazane jednostkom będącym na zaopatrzeniu 22 Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ciechocinku w celu określonym w umowie, a także innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Administrator danych nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do państwa trzeciego.
7. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie przez okres 5 lat.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:
  - dostępu do danych osobowych;
  - żądania ich sprostowania;
  - ograniczenia przetwarzania, w przypadkach wymienionych w RODO.
9. W związku z tym, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO osobie, której dane dotyczą nie przysługuje prawo do przenoszenia danych, usunięcia danych ani prawo do wniesienia sprzeciwu.
10. Pani/ Pana dane nie są poddawane profilowaniu.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia danych ma Pani/ pan możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.