

OGŁOSZENIE

Dyrektor 22 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r., poz. 2213 t.j.) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem części nieruchomości szpitala tj. konstrukcji komina wyłączonej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o powierzchni 125 m² oraz gruntu o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na kontenery techniczne w 22. Wojskowym Szpitalu Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Ciechocinku przy ul. Wojska Polskiego 5.

1. Najem zostanie udzielony Najemcy na zasadzie wspólnego użytkowania z Najemcą, z który w chwili obecnej korzysta z przedmiotu postępowania.
2. Najem zostanie udzielony pod następującymi kluczowymi warunkami:
 - 1) Dostęp – Najemcy mają zapewniony niezakłócony dostęp do przedmiotu najmu;
 - 2) Partycypacja – partycypacja w korzystaniu ustalona jest po 50%.
3. **Przedmiot postępowania:**
 - 1) Przedmiotem postępowania jest najem powierzchni części nieruchomości szpitala tj. konstrukcji komina wyłączonej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o powierzchni 125 m² oraz gruntu o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na kontener techniczny;
 - 2) Cena wywoławcza czynszu wysokości – **5 200,00 złotych netto** (słownie złotych pięć tysięcy dwieście 00/100 netto);
 - 3) Cena wywoławcza opłat nie zawiera podatku 23 % VAT;
 - 4) Umowa najmu zawarta będzie na okres do 30.11.2034 r.;
 - 5) Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.
4. **Sposób ustalania opłat z tytułu czynszu:**
 - 1) Najemca zobowiązuje się płacić co miesiąc czynsz za najem powierzchni części nieruchomości szpitala tj. konstrukcji komina wyłączonej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o powierzchni 125 m² oraz gruntu o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na kontener techniczny;
 - 2) Najemca zapłaci czynsz przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury. Zmiana przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego, na który przekazywany jest czynsz, nie stanowi zmiany Umowy i do swej skuteczności wymaga jedynie przesłania przez Wynajmującego oświadczenia Najemcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego, na który mają być dokonywane wpłaty czynszu. Obowiązek opłaty czynszu powstaje z dniem przekazania przedmiotu umowy Najemcy;
 - 3) Najemca ponosi opłaty za zużytą energię elektryczną w wysokości będącej iloczynem zużycia wynikającego ze wskazań podlicznika oraz aktualnej stawki netto z faktury VAT wystawionej na rzecz Wynajmującego przez dostawcę energii elektrycznej;
 - 4) Należności z tytułu opłat za czynsz i energię elektryczną nie obejmują podatku 23% VAT, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami i będą płatne do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.

5. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Oferty należy składać do dnia **30.12.2025 r. do godz. 10.00** w budynku Nr 23 – Administracja, w pokoju Nr 12 – kancelaria, 22. Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek.

6. **Termin i miejsce części jawnej najmu:**

Otwarcie ofert nastąpi **30.12.2025 r. o godz. 11.00** w budynku Nr 23 – Administracja, pokój Nr 7.

7. **Wadium:**

Przystępując do przetargu należy wpłacić w formie pieniężnej wadium w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), niepóźniej niż do dnia **24.12.2025 r., do godz. 10.00** przelewem na konto **Bank Gospodarstwa Krajowego 88 1130 1075 0002 6035 7720 0003**, z dopiskiem „*Wadium ofertowe na najem części nieruchomości szpitala tj. konstrukcji komina wyłączanej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o powierzchni 125 m² oraz gruntu o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na kontener techniczny*”, za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na ww. rachunek.

8. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana w wyniku postępowania przetargowego, jeśli będzie uchylał się od zawarcia umowy utraci wadium na rzecz Wynajmującego;

9. **Druki oferty i załączniki do pobrania z strony internetowej szpitala www.22wszur.pl w zakładce ogłoszenia, zamówienia publiczne, inne postępowania. Wszystkie inne istotne informacje oraz wzory druków udostępnione są w załącznikach:**

1) Regulamin przeprowadzenia postępowania pisemnego przetargu nieograniczonego najmu części nieruchomości szpitala, tj. konstrukcji komina wyłączanej z użytku kotłowni budynku nr 15 celem umieszczenia anten telefonii komórkowej i gruntu posadowienia komina o całkowitej powierzchni 250 m² oraz gruntu o powierzchni 2x15 m² z przeznaczeniem na kontenery techniczne w 22. Wojskowym Szpitalu Uzdrowskowo-Rehabilitacyjnym SPZOZ w Ciechocinku przy ul. Wojska Polskiego 5;

2) umowa najmu;

a) załączniki do umowy.

DYREKTOR
22. WOJSKOWEGO SZPITALA
UZDROWISKOWO-REHABILITACYJNEGO
SP ZOZ w Ciechocinku

lek. Ireneusz LELWIC